

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 30А
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания" (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Заречная, 30А**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	2023г.	
			периодический/количественный показатель выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				23 867,39
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	0,27	242,30
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,27	242,30
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	1,94	5 262,13
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	1,94	5 262,13
Дезинсекция	м ²	5,70	1 019,40	5 810,58
Дератизация	м ²	0,23	5 526,00	1 270,98
Смена стоек на перильных ограждениях	шт	253,52	4,00	1 014,08
Проклейка стыков парапетного железа напл. материалом	м ²	1035	1,80	1 863,00
Изготовление и установка решетки для обуви 4ч/ч, 997,23р	шт	2899,88	1,00	2 899,88
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00		56 012,40
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				30 093,84
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	12,89	18 316,70
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	1,38	1 962,50
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	38,00	9 814,64
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				25 918,55
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	1 842,00	1 547,28
Лестничных клеток	пл.	33,43	144,00	4 813,92
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	4,20	1 691,49
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	4,20	1 803,20
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	4,20	23,95
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	4,20	191,49
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	20,00	8 204,40
проверка работ электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	40,00	1 063,60
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	4,20	3 857,75
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	4,00	640,00
ИТОГО:				79 879,79
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		37 331,86
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		2100,6		
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		45 650,24
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		55 682,70
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		56 665,79
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		10 561,82
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		31 761,07
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				40 926,41
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				358 459,68
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				372 235,36